

GEDVED KULTUR- OG MEDBORGERHUS ”SEMINARIET”

Kultur- og Medborgerhuset blev etableret i 2011 i det tidligere Gedved Seminarium. Rammerne er fine, gamle bevaringsværdige bygninger med smukke sale og lokaler til private selskaber, møder og kulturelle aktiviteter. Der er café, bibliotek, møde- og selskabslokaler, kontorer samt et stort, moderne køkken.

I forbindelse med huset er der dannet en række foreninger – musikforening, filmklub, foredragsforening, vinklub og kunstforening. Der er yoga-træning m.v. Der er med disse aktiviteter skabt nye tilbud til borgerne i Gedved og omegn.

Husets køkken og café har været bortforpagtet til Jimmy Jensen, der var stærkt medvirkende til at skabe huset.

I den periode har der været en stigende aktivitet i huset – både i caféen, men også for aktiviteter og udlejning af lokaler. Der søges nu en ny forpagter, som kan være med til at præge en fortsat udvikling af huset. Indtil en ny forpagter er fundet, gennemføres udlejning til møder og selskaber som hidtil, men med catering udefra. Priserne er de samme.

UDFORDRINGEN

Udfordringen er at skabe grundlag for at fastholde den positive udvikling.

På kort sigt er der behov for at skabe et økonomisk fundament for at sikre Kultur- og Medborgerhusets overlevelse og udvikling, og på længere sigt skal vi have etableret en egenkapital til bl.a. medfinansiering til husets renoveringsprojekt.

Situationen betyder, at økonomien er udfordret. Grundkapitalen skal styrkes. Derfor er salget af Folkeaktier nødvendigt og afgørende for husets fremtid.



Egebjergvej 1
8751 Gedved

Tlf.: 2033 3227
E-mail:
formand@kulturhus-gedved.dk

www.kulturhus-gedved.dk



FOLKEAKTIE

FACTS

Gedved Kultur- og Medborgerhus ejes af den selvejende institution Gedved Medborgerhus. Bygningerne er belånt for 1.950.000 kr. husets offentlige vurdering er 2,2 mio. kr.

Bygningerne er købt for 2 mio. kr. Der er efterfølgende investeret ca. 500.000 kr. i renovering af caféen, salen, mødelokaler og køkkenet. Huset trænger til en renovering, bl.a. for at sikre handicappede adgang og reducere varmeregningen. Der er udarbejdet en plan for renoveringen.

Der bliver søgt om fondsstøtte, men en egenfinansiering er nødvendig.

VI SØGER 1 MILLION

Køb en folkeaktie

**STØT GEDVED
KULTUR- OG MEDBORGERHUS**
”SEMINARIET”

KØB EN FOLKEAKTIE I GEDVED KULTUR- OG MEDBORGERHUS

HVORFOR?

- **Kultur- og Medborgerhusets fremtid** afhænger af borgerne i Gedved. Det er en selvejende institution. Der ydes ikke driftstilskud fra kommunen eller andre offentlige myndigheder.
- **Kultur- og Medborgerhuset er blevet et stort aktiv** for kulturelle aktiviteter i Gedved – det skal understøttes og udvikles.
- **Kultur- og Medborgerhuset skal "friskes" op**, energirenoveres og gøres handicapvenligt.

HVAD ER EN FOLKEAKTIE?

- En folkeaktie i Gedved Kultur- og Medborgerhus er at betragte som en donation.
- Pengene fra salget af folkeaktier går ubeskåret til styrkelse af egenkapitalen i den selvejende institution Gedved Medborgerhus, der ejer og driver Gedved Kultur- og Medborgerhus.
- Folkeaktien repræsenterer ikke en økonomisk værdi og er ikke tænkt som et investeringsobjekt.
- Som køber af en folkeaktie i Gedved Kultur- og Medborgerhus får du ikke aktionærrettigheder i traditionel forstand. Du kommer ikke til at eje en del af huset. Du vil i en 5 års periode få samme rettigheder som et medlemskab af "Den selvejende institution Gedved Kultur- og Medborgerhus" giver – bl.a. rabat på leje af lokaler.

**EN FOLKEAKTIE KOSTER 1.500 KR. OG
KAN EVT. ERHVERVES I RATER PÅ 500 KR.
DER BETALES I LØBET AF 2016 OG 2017.**

FØLG MED!

På hjemmesiden www.kulturhus-gedved.dk kan du følge med i, hvordan det går med indsamlingen. Vi anfører navn og adresse på "aktionærer".

HJÆLP OS!

Vi søger hjælpere, der vil bistå ved salget af folkeaktier – dels ved kommende arrangementer i Gedved, dels ved personlig kontakt til naboer m.v.

HVAD FÅR JEG FOR PENGENE?

Det er målet at indsamle 1 mio. kr. til Gedved Kultur- og Medborgerhus inden udløbet af 2017. Det betyder, at der skal sælges 666 folkeaktier. Og det skulle være muligt i en aktiv by som Gedved.

Mindre end 1 mio. kr. vil også være en stor hjælp. Pengene vil i givet fald blive brugt på følgende aktiviteter:

100.000 KR.

- Vi sikrer den fortsatte drift af Kultur- og Medborgerhuset på kort sigt.

300.000 KR.

- Husets drift er sikret et par år frem i tiden.
- Ventilations- og klimaanlæg i salen etableres.
- Nødvendig vedligeholdelse af bygningen gennemføres.
- Mødelokale og minikøkken i "tårnet" etableres.
- Handicapelevator til 1. sal etableres.

500.000 KR.

- Husets drift de nærmeste år er sikret.
- Renovering af huset kan fortsættes.
- Vi kan støtte og udbygge de kulturelle arrangementer i huset.

1 MIO. KR.

- Husets drift de nærmeste år er sikret.
- Mulighed for større udbud af kulturelle og almene arrangementer.

HVAD GØR JEG?

Du indbetaler 1.500 kr. og får folkeaktien tilsendt

eller

Du indbetaler 500 kr. og får en kvittering på, at du har indbetalt 1. rate af Folkeaktien. Folkeaktien udstedes når det fulde beløb er betalt.

Opgiv navn og adresse og angiv, om du vil være anonym eller du vil med på listen på hjemmesiden. Indbetaling kan ske til Sydbank: reg. 7160 konto 000 146 3889 eller MobilePay 2183 6657.